

Temeljem Odluke ravnatelja od 19. studenog 2020. uz suglasnost Školskog odbora te članka 72. Statuta Osnovne škole Vilima Korajca, Kaptol, ravnatelj škole raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta u vlasništvu Osnovne škole Kaptol

I.

Javnoj prodaji izlaže se nekretnina u vlasništvu Osnovne škole Kaptol i to:
nekretnina (poljoprivredno zemljište) na k.č. br. 900/1, ZK uložak 740, upisana u katastarsku općinu Kaptol, oranica Pralo, površine 10.776,00 m².

II.

Pravo na kupnju nekretnine imaju sve pravne i fizičke osobe.

III.

Početna cijena nekretnine iznosi 23.200,00 kuna.

Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene, na žiro račun OŠ Vilima Korajca Kaptol, IBAN: HR3624120091136004398, s pozivom na broj HR00 112020, s naznakom „jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine - Pralo“.

Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana prodaje najpovoljnijem ponuditelju, u nominalnom iznosu bez obračunatih kamata, a ponuditelju koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati kupovnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu.

IV.

Javna prodaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom koje se u zatvorenoj omotnici predaju na adresu: Osnovna škola Vilima Korajca, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 34334 Kaptol, „ponuda za nekretninu Pralo – ne otvaraj“.

Valjane su ponude koje pristignu do 04.12.2020. god.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponuda mora sadržavati: ime i prezime, adresu i OIB ponuditelja, odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja, iznos ponuđene cijene, broj računa i naziv banke ponuditelja na koji se vraća jamčevina, preslika osobne iskaznice, odnosno rješenja o registraciji (pravne osobe), dokaz o uplati jamčevine.

V.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, porez, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i sl.) snosi kupac.

VI.

Prodavatelj pridržava pravo bez navođenja razloga ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično. Prodaja se obavlja načinom „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore.

VII.

Javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke I. ovog javnog natječaja objavit će se na web stranici škole i oglasnoj ploči u Kaptolu.

Sve informacije u vezi s predmetnim natječajem mogu se dobiti u OŠ Vilima Korajca, Kaptol, Trg dr. Franje Tuđmana 3, i na telefon 034/231 040 ili 034/231 709 svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Klasa: 602-02/20-01/316

Urbroj: 2177-39-01-20-01

Kaptol, 19.11.2020.



Ravnatelj škole:
Nino Diklić, prof.